

Obrazac 18 (ranije 20).

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa      **15 St-774/17**

Dužnik      **Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. u stečaju**

adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula  
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

### 1. TIJEK POSTUPKA

za period 01.06.2022. – 01.09.2022. godine



Trgovački sud u Rijeci je dana 29. prosinca 2017. godine donio rješenje Posl. br. **15 St-774/2017-2** kojim je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe **Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. Pula, Koparska 37.,** te zakazano ispitno i izvještajno ročište koji su održani 15.03.2018. godine.

#### 1.1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to.

1. kč. br. 1642/2 šuma površine 623 m<sup>2</sup> z.k.ul. 1238 k.o. Poljane u 1/1 dijela
2. kč. br. 1642/6 šuma površine 37 m<sup>2</sup> zk.ul. 2157 k.o. Poljane u 37/204 dijela
3. kč. br. 1642/5 šuma površine 39 m<sup>2</sup> zk.ul. 1260 k.o. Poljane u 37/204 dijela
4. kč. br. 1643/9 šuma površine 128 m<sup>2</sup> zk.ul. 1636 k.o. Poljane u 37/204 dijela

Vrijednost imovine označene 4.1. utvrđena je na temelju Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marko Agbaba ing. građ. koji je u ovršnom postupku koji se pod brojem 54 Ovr-3276/2015 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci. Kako je u navedenom elaboratu naznačeno predmetne nekretnine predstavljaju neuređeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja naselja Ičići-oznake S (stambena namjena). Locirano je sjeverozapadno od glavne Poljanske ceste (Ičići-Veprinac) u naselju Poljane na katstarskoj adresi Brdo, ispod ville Chiara sagrađene na k.č.br. 1643/2. Zemljište oznake k.č.br. 1642/6 je nepravilnog oblika i predstavlja dio pristupnog puta do zemljišne parcele oznake k.č.br. 1642/2 na kojoj je dozvoljena gradnja. Smatra da svojim nepravilnim oblikom i položajem navedene čestice možemo razmatrati kao građevinski teren sa suvlasničkim udjelom u prilaznom putu.

U ovršnom postupku koji se pod brojem 54 Ovr-3276/2015 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci doneseno je rješenje kojim je utvrđen prekid postupka zbog prestanka postojanja ovrhovoditelja. Stečajna upraviteljica je zatražila nastavak postupka jer je pravni sljednik ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA d.d. sukladno provedenim statusnim promjenama. Stečajna upraviteljica je 27.01.2020. godine pisala i PRIVREDNOJ BANCI d.d. kao pravnom sljedniku ovrhovoditelja da preuzmu postupak kako bi se isti nastavio i dovršio, a sve kako bi se mogao privesti kraju stečajni postupak nad I ovršenikom u tom predmetu. Dopis je uredno zaprimljen, no nije bilo nikakve reakcije, te je ponovljeno slanje na njihovu e-adresu. Kako i dalje nije bilo nikakvog postupanja po ovom predmetu, to je 09.04.2020. godine upućena molba za postupanje predjedniku Općinskog suda u Rijeci. Kontaktiran je i odvjetnik ovrhovoditelja, koji je obavijestio da je potraživanje preneseno na drugog vjerovnika, o čemu je obavijestio ovršni sud, te predmetnu dokumentaciju dostavio i stečajnoj upraviteljici na znanje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je do prijenosa došlo prije statusnih promjena kod ovrhovoditelja. U zemljišnim knjigama nema promjena, niti je zaprimljen zahtjev za ispravkom tablica. Dostavljena je požurnica na zamolbu za postupanje, ponovo neposredno na ruke predsjednika Općinskog suda u Rijeci. Dana 22.01.2021. godine ponovo je poslana požurnica na molbu za postupanje i postupak je nastavljen rješenjem suda od 08. veljače 2021. godine. Pozvana je Privredna banka, kao pravni sljednik iza ovrhovoditelja Veneto banke da postupak preuzme .

Dana 06. travnja 2021. godine Općinski sud je donio rješenje kojim je dopustio subjektivnu preinaku na način da novi vjerovnik Amco – Asset Management Company S.P.A., Talijanska Republika, Napulj (NA), Via Santa Brigade 39, OIB: 29163637960, nastavlja ovaj ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkog 6, OIB: 02535697732, kao pravnog sljednika iza Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992 temeljem podneska koji je raniji ovrhovoditelj poslao

sudu još 25. lipnja 2020. godine. Time je riješeno pitanje ovrhovoditelja, no vezano uz samu prodaju i unovčenje nekretnine nije se dogodilo ništa, te je 19.08.2021. godine poslana nova požurnica. Uvidom u portal e-predmet utvrđeno je da je došlo do presignacije spisa i to rješenjem predsjednika suda od 31.08.2021. godine, te je 02.11.2021. godine predmet dodijeljen drugom sucu. Kako ni tada ne dolazi ni do kakva postupanja to stečajna upraviteljica dana 23.01.2022. godine šalje novu požurnicu na brpj predmeta, a potom 28.02. i molbu za postupanje na predsjednika Općinskog suda u Rijeci.

**Ročište za utvrđivanje vrijednosti održano je 2'.04.2022. godine. Obzirom na protek vremena sudac je utvrdio vrijednost nekretnina:**

**Za k.č.br.1642/2 k.o. Poljane u iznosu od 600.000,00 kn**

**Za k.č.br. 1642/6 k.o. Poljane u iznosu od 40.000,00 kn**

**Zaključkom o prodaji će biti utvrđeni uvjeti I i II elektronske javne deažbe. Zaključak još nije donesen. Ovrhovoditelj i ovršenik poslali su podneske kojim mole da se navedeni zaključak donese ili predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci.**

Za potrebe nove izmjere k.o. Ičići zemljišnoknjižni sud je izvršio brisanje zabilježbe i ispis navedenih čestica, te na temelju Zahtjeva za provedbu na temelju parcelacijskog/geodetskog elaborata Odjela za katastar nekretnina Opatija klasifikacijski broj predmeta UP/I 932-07/2019-02/5, te prenio založna prava na novoformirane čestice 869/2, 869/3, 868/2 i 868/4 sve k.o. Ičići. No kako se u postojećoj procjeni koriste stari brojevi čestica, a isti nisu izmijenjeni niti u tekućem ovršnom postupku, to se i u ovom izvještaju još uvijek koriste oznake katastarskih čestica prije nove izmjere.

## **1.2. OSTALE RADNJE**

**1.2.1.** Obrasci za prijavu PDV se uredno podnose do svakog 20. u mjesecu, sukladno zakonskim propisima. Završni račun za 2021. godinu izađen je i predan poreznoj upravi u zakonskom roku

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

U tablici stanje stečajne mase-imovina i obveze nije bilo promjena u izvještajnom periodu.

Prometa po žiro računu nema.

## **3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU**

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno zaključcima ovršnog suda.

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović